

Kvartalsrapport

2. kvartal 2021



Vårt strategiske fokus

FORRETNINGSIDÉ

Vi tilbyr finansiell rådgiving, produkter og tjenester innen bank, finans og eiendomsmegling til privatpersoner, bedrifter og offentlig sektor. Basert på gode kundeopplevelser og dyktige medarbeidere bidrar vi til bærekraftig vekst og utvikling i lokalsamfunnene våre og for kunder, eiere og ansatte. Vår ambisjon er å gi kunder trygghet og oversikt, og være der når kundene trenger oss. I SpareBank 1 Østfold Akershus skal vi være best på å kombinere det fysiske og nære sammen med digital selvbetjening og enkelhet.

VISJON:

Regionens anbefalte finanshus, fordi vi bryr oss.

Å bli anbefalt stiller store krav til hvordan vi betjener våre eksisterende kunder, både i banken og hos eiendomsmegler. Vi bryr oss om kundene våre slik at de opplever enkelhet, trygghet og forutsigbarhet. Vi bryr oss om lokalsamfunnet og regionen vi er en del av og vi bryr oss om våre ansatte.

STRATEGI OG STRATEGISKE SATSINGSMRÅDER

SpareBank 1 Østfold Akershus sin virksomhetsstrategi er konsernets overordnede styringsdokument.

Vi har valgt fire strategiske satsingsområder for perioden 2021-2023:

• Ta markedsandeler

Gjennom lønnsom vekst får vi enda større mulighet til å bidra til utvikling av lokalsamfunnene vi er en del av.

• Meget god rådgiving

Kundene våre skal få meget god rådgivning – både i fysiske og digitale kanaler. De fleste kundene våre vil være selvhjulpne i hverdagen, men ønsker tryggheten det gir å snakke med en rådgiver om de større økonomiske hendelsene i livet.

• Overveldende gode kundeopplevelser

De kundene som har en overveldende god kundeopplevelse, vil også være kunde lenger og i større grad anbefale oss til andre.

• Effektive prosesser

For å opprettholde konkurransekraften må vi ha effektiv drift. Effektive prosesser er en forutsetning for å kunne tilby konkurransedyktig betingelser, ha rask responstid og kunne gi mest mulig tilbake til lokalsamfunnene og eierne.



Regionens anbefalte finanshus,
fordi vi bryr oss.

Samfunnsansvar & bærekraft

SpareBank 1 Østfold Akershus er en selvstendig regional sparebank med en lang historie som er nært knyttet til utviklingen av lokalsamfunnene vi er en del av.

Som regionens ledende sparebank har vi et viktig samfunnsansvar for å skape verdier for vår region, og å ta del i samfunnsutviklingen som en ansvarlig samfunnsaktør. Dette ansvaret understøttes gjennom våre verdier og vår visjon; regionens anbefalte finanshus fordi vi bryr oss.

Vi er glade og stolte over å ha en eiermodell som har vært med oss siden tidenes morgen, hvor verdier og overskudd som skapes lokalt gis tilbake lokalt. Overskuddsdelingen er en viktig del av vårt samfunnsansvar, hvor vi bidrar med økonomisk støtte til gode formål og prosjekter med samfunnsnyttig verdi for regionen.

Satsning på bærekraft

Med utviklingen av nye samfunnsutfordringer innen klima, miljø og voksende sosiale og økonomiske forskjeller, er det viktig for oss som finanshus å tenke nytt, innovativt, og langsiktig rundt utøvelsen av vårt samfunnsansvar.

Gjennom å finansiere, investere og bidra med rådgivning i vår region, kan vi som bank være en pådriver for omstilling og lede bedrifter og privatpersoner i en mer bærekraftig retning. Bærekraft er dermed et av våre viktigste samfunnsbyggende satsningsområder i årene som kommer.

Vår nye bærekraftstrategi viser vei for hvordan SpareBank 1 Østfold Akershus skal være en drivkraft for bærekraftig utvikling i fremtiden. For oss handler mye av dette arbeidet om en naturlig videreføring og synliggjøring av det gode arbeidet konsernet allerede gjør, og har gjort i lang tid, men også om å tenke helt nytt i tråd med nye samfunnsutfordringer.

Les mer om hvordan vi jobber og rapporterer på bærekraft i årsrapporten for 2020 som ligger på hjemmesiden.



Stabilt gode resultat over tid

Resultat

Nøkkeltall hittil i år:

- Resultat etter skatt: 233 mill. kr (172 mill. kr)
- Rentenetto inkl. kreditforetak: 270 mill. kr (257 mill. kr) / 1,46 % (1,51 %)
- Tapsprosent inkl. kreditforetak: 0,02 % (0,10 %)
- Egenkapitalavkastning: 12,7 % (9,9 %)
- Resultat pr. egenkapitalbevis: kr 17,6 (kr 13,0)
- Ren kjernekapitaldekning forholdsmessig konsolidert: 18,2 % (17,6 %)
- 12 mnd. utlånsvekst PM inkludert overført kreditforetak: 5,7 % (6,4 %)
- 12 mnd. utlånsvekst BM inkludert overført kreditforetak: 12,2 % (15,4 %)
- 12 mnd. innskuddsvekst: 12,9 % (3,5 %)
- Innskuddsdekning: 90,6 % (82,8 %)

Hovedpunkt hittil i år:

- Godt resultat, egenkapitalavkastning 12,7 %
- Gevinst på 8 mill. kr knyttet til innlemmelsen av SpareBank 1 Helgeland i Samspar
- SpareBank 1 har reorganisert sine spareprodukter og samlet dette i SpareBank 1 Forvaltning AS, i den forbindelse er det inntektsført 18 mill. kr.
- God omsetning i boligmarkedet og fortsatt gode resultater for eiendomsmegling
- SpareBank 1 Gruppen leverte ett historisk godt resultat for første halvår 2021.
- Utlånsvekst i både privatmarkedet 2,1 % og bedriftsmarkedet 6,0 %.
- Lave tap, 6 mill. kr (30 mill. kr).

Andre kvartal 2021

Resultat før skatt i andre kvartal ble på 162 mill. kr (130 mill. kr). Resultatet fra ordinær drift etter tap utgjorde 101 mill. kr (85 mill. kr).

Rentenettoen er forholdsvis uendret fra forrige kvartal og går ned fra 1,58% til 1,57%. Rentenetto inklusiv utlån overført til kreditforetak holdt seg stabil på 1,46 %.

Netto provisjonsinntekter og andre inntekter øker primært grunnet økte inntekter fra lån overført til kreditforetak og ble 92 mill. kr for kvartalet (75 mill. kr).

Eierskapet i SpareBank 1 Forvaltning AS er flyttet ut til eierbankene via et tingsbytte fra Samarbeidende Sparebanker AS. Transaksjonene er inntektsført med 18 mill. kr i konsern og 26 mill. kr i morbank.

Kostnadene i kvartalet er i hovedsak på linje med samme kvartal i 2020. Antall årsverk er noe høyere og dette kombinert med lønnsvekst trekker kostnadene noe opp.

Det er fortsatt ingen indikasjoner på kreditforverring i bankens utlånsportefølje. Ledelsesbufferen på 10 mill. kr beholdes. Denne avsetning skyldes usikre makroforhold og generell usikkerhet og kommer i tillegg til den avsetningen banken kan kvantifisere med IFRS9-modellen. Resultatført tap i kvartalet ble 2 mill. kr (6 mill. kr).

Egenkapitalavkastningen i andre kvartal ble på 14,5 % (12,3 %).

Hittil i år

Resultat før skatt for første halvår ble på 281 mill. kr (204 mill. kr). Resultatet fra ordinær drift etter tap utgjorde 189 mill. kr (151 mill. kr).

Rentenettoen hittil i år ble 1,57 % (1,79 %) mens rentenetto inklusiv utlån overført til kreditforetak ble 1,46 % (1,51 %). Det er sistnevnte som gir best indikasjon på bankens lønnsomhet knyttet til utlån da dette nøkkeltallet inkluderer lån overført til kreditforetak.

Kostnadene i år er i hovedsak på linje med samme periode i fjor. Antall årsverk er noe høyere enn på samme periode i fjor og dette kombinert med lønnsvekst trekker kostnadene noe opp.

Det er fortsatt ingen indikasjoner på kreditforverring i bankens utlånsportefølje. Ledelsesbufferen på 10 mill. kr beholdes. Denne avsetning skyldes usikre makroforhold og generell usikkerhet og kommer i tillegg til den avsetningen banken kan kvantifisere med IFRS9-modellen. Resultatført tap hittil i år ble 6 mill. kr (30 mill. kr).

Egenkapitalavkastningen hittil i år ble på 12,7 % (9,9 %).



Netto renteinntekter og provisjoner fra kreditforetak

Rentenettoen ble på 205 mill. kr (219 mill. kr). Rentenettoen utgjorde 1,57 % (1,79 %) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Rentenettoen påvirkes av overførsler til kreditforetak. En betydelig del av inntektene på utlån er som følge av overførsler flyttet fra netto renteinntekter til provisjonsinntekter og utgjorde 65 mill. kr (38 mill. kr) hittil i år. Sum netto renteinntekter inkludert provisjonsinntekter fra kreditforetak utgjorde 270 mill. kr (257 mill. kr) hittil i år og utgjorde 1,46 % (1,51 %). Økning i kroner sammenlignet med fjoråret skyldes i hovedsak volumvekst.

Netto provisjonsinntekter og andre inntekter

Netto provisjonsinntekter og andre inntekter ble på 174 mill. kr (143 mill. kr) inklusive provisjonsinntekter fra kreditforetak på 65 mill. kr (38 mill. kr). Økningen skyldes hovedsakelig økte provisjoner fra kreditforetak. Videre er det noe nedgang i provisjoner knyttet til utlandsbetalinger grunnet redusert reiseaktivitet hos våre kunder, mens inntekter knyttet til forsikring har økt. Se nærmere spesifikasjon i note 16.

Netto avkastning på finansielle instrumenter

Netto avkastning på finansielle instrumenter, inklusive inntekter fra eierinteresser, viste en gevinst på 92 mill. kr (53 mill. kr) hittil i år.

SpareBank 1 Forvaltning AS

ODIN Forvaltning ble i andre kvartal fasjonert ut til et nytt «Spare»-konsern og eies av SpareBank 1 Forvaltning AS. Per 1. juli ble SpareBank 1 Kapitalforvaltning AS og SpareBank 1 Verdipapirservice AS kjøpt opp av SpareBank 1 Forvaltning AS. SpareBank 1 Alliansen har dermed samlet sine spareprodukter i ett «Spare-konsern».

Eierskapet i SpareBank 1 Forvaltning AS er flyttet ut til eierbankene via et tingsubytte fra Samarbeidende Sparebanker AS.

Transaksjonene er inntektsført med 18 mill. kr i konsern og 26 mill. kr i morbank. SpareBank 1 Østfold Akershus eier 3,07% av SpareBank 1 Forvaltning AS ved periodens utgang.

Inntekter fra eierinteresser, SpareBank 1 Gruppen

SpareBank 1 Gruppen konsern fikk et historisk godt resultat på 2 mrd. kroner før skatt per 1.halvår og 1.549 mrd. kroner etter skatt, herav 1.102 mill. kroner som majoritetens andel av resultatet etter skatt. Egenkapitalavkastningen ble på 22,2 %.

SpareBank 1 Østfold Akershus sin inntektsføring fra SpareBank 1 Gruppen utgjorde 47 mill. kr. Av dette er 8 mill. kr. knyttet til bankens salg av aksjer i Samarbeidende Sparebanker AS og Samarbeidende Sparebanker Utvikling DA.. I forbindelse med innlemmelsen av SpareBank 1 Helgeland i SpareBank1-samarbeidet solgte SpareBank 1 Østfold Akershus 0,34 % av sine aksjer i Samarbeidende Sparebanker AS og 0,47 % av sin andel i Samarbeidende Sparebanker Utvikling DA. Videre inngår inntektsføringen knyttet til SpareBank 1 Forvaltning 18. mill. kr.

SpareBank 1 Østfold Akershus sin inntektsføring for tilsvarende periode i fjor var 52 mill. kr, da inklusive effekter knyttet til fusjon av personforsikring på 52 mill. kr. Med andre ord var underliggende resultat i tilsvarende periode i fjor tilnærmet 0 mill. kr, da sterkt påvirket av koronakrisen.

Fremtid Forsikring konsern rapporterer et resultat før skatt på 1.668 (190) mill. kroner. Resultatforbedringen skyldes både et bedre forsikrings- og finansresultat. Forsikringsresultatet ble 1.318 (112) mill. kroner per 1. halvår, en forbedring på hele 1.206 mill. kroner sammenlignet med fjoråret som var preget av høye skadeprosenter innenfor Reise, og store avsetninger i Fremtid Livsforsikring ifm overtatte porteføljer fra DNB Forsikring og SpareBank 1 Forsikring. I forsikringsresultatet er det nå inkludert inntektsføring av reserver tilknyttet overført portefølje fra DNB Liv på 160 mill. kroner. Skadeprosenten hittil i år var 56,6 % mot 73,1 % på samme tid i fjor. Det er spesielt lave skadeprosenter i bransjene PM Bil og Reise og ansvar. Denne reduksjonen bidrar mer

til et nytt «Spare»-konsern og eies av SpareBank 1 Forvaltning AS. Per 1. juli ble SpareBank 1 Kapitalforvaltning AS og SpareBank 1 Verdipapirservice AS kjøpt opp av SpareBank 1 Forvaltning AS. SpareBank 1 Alliansen har dermed samlet sine spareprodukter i ett «Spare-konsern».

Eierskapet i SpareBank 1 Forvaltning AS er flyttet ut til eierbankene via et tingsubytte fra Samarbeidende Sparebanker AS.

enn økningen i skadeprosenten på PM Hus 75,6 (67,8) % som har økt på grunn av frostrelaterte skader tidligere i år.

SpareBank 1 Forsikrings resultat før skatt ble 204 (-135) mill. kroner. Det er forbedring i samtlige resultatelementer. Renteresultatet ble 500 (-369) mill. kroner. Det har vært verdiregulering på eiendommer per. 30. juni i kollektivporteføljen på 216 mill. kroner. På samme tid i fjor var eiendommene i kollektivporteføljen verdiregulert med minus 317 mill. kroner.

SpareBank 1 Factoring oppnådde et resultat før skatt på 35 (39) mill. kroner.

Modhi konsern fikk et resultat på 112 (-29) mill. kroner.

Inntekter fra eierinteresser, BN Bank ASA

BN Bank ASA sitt resultat hittil i år ble på 238 mill. kr (150 mill. kr). SpareBank 1 Østfold Akershus sin andel av BN Banks resultat utgjorde 6 mill. kr (4 mill kr).

Inntekter fra eierinteresser, totalt

Utbytte fra døtre, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet virksomhet fremkommer som «Inntekter av eierinteresser» i morbank. I konsern inntektsføres konsernets andel av resultat løpende.

Inntekter fra eierinteresser ble 65 mill. kr (56 mill. kr).

Utbytte

Mottatt utbytte fra andre investeringer utgjør 18 mill. kr hittil i år (16 mill. kr).

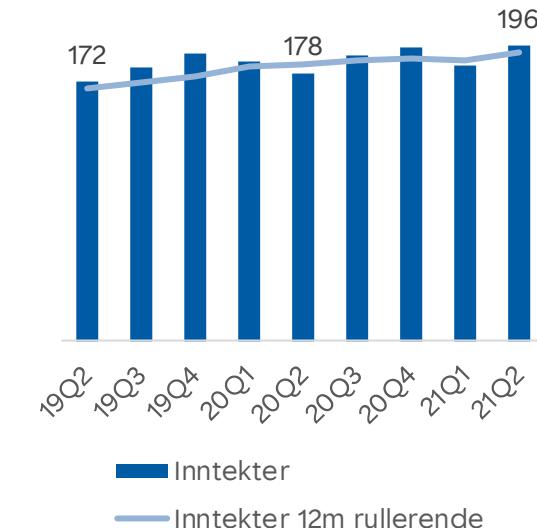
Nettoeffekt av finansielle instrumenter

Nettoeffekt av finansielle instrumenter hittil i år ble 10 mill. kr (-19 mill. kr) og består i hovedsak av verdiendring på fastrenteporføljen. Resultatet for tilsvarende periode i fjor var sterkt påvirket av koronakrisen.

Sum netto inntekter

Sum netto inntekter hittil i år ble på 472 mill. kr (415 mill. kr).

Inntekter ex. finans

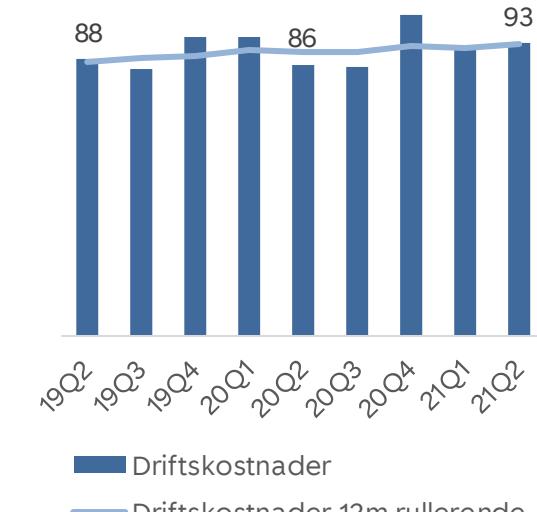


Driftskostnader

Driftskostnadene hittil i år ble på 184 mill. kr (181 mill. kr) og utgjorde 1,41 % (1,47 %) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Økning i driftskostnadene sammenlignet med samme periode i fjor er primært knyttet til økt satsning på eiendomsmegling samt årets lønnsoppgjør.

Kostnadsprosenten ble 39,0 % (43,6 %). Målet for konsernet er å ha en kostnadsprosent som er konkurransedyktig med andre banker det er naturlig å sammenligne seg med.

Driftskostnader

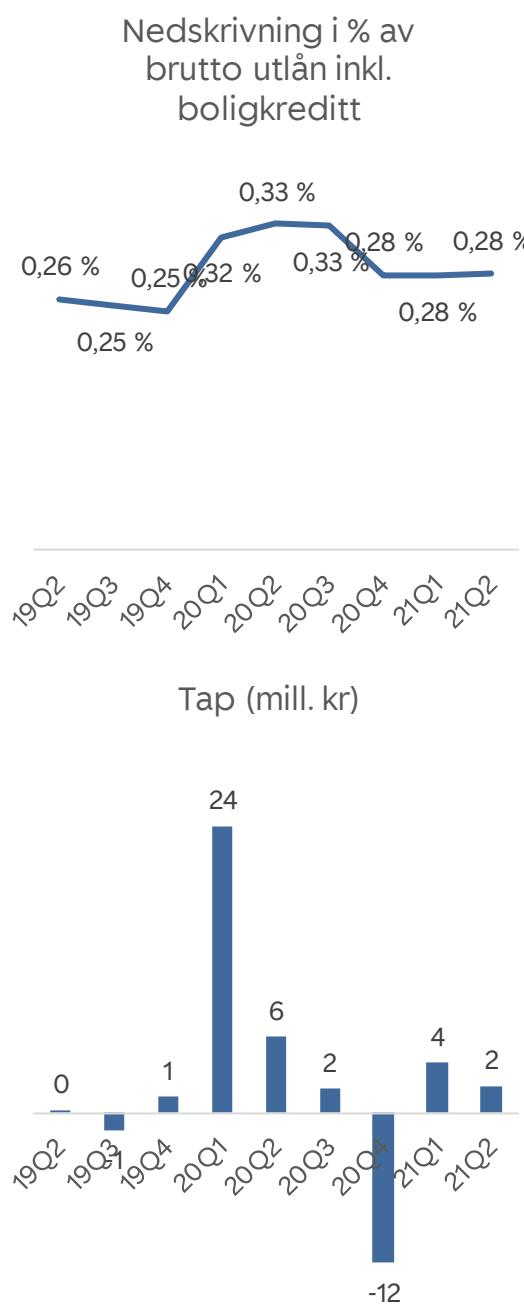


Tap, mislighold og porteføljeutvikling

Resultatført tap hittil i år ble på 6 mill. kr (30 mill. kr).

Banken har gjort flere tiltak rettet mot kunder grunnet koronakrisen, hvor hovedtiltaket har vært å tilby en generell avdragsutsettelse. I de tilfeller hvor avdragsutsettelse er gitt, men den finansielle stillingen hos kunden ikke indikerer langsigte problemer er kundene ikke vurdert som forbearance.

Det er gjort en individuell gjennomgang av samtlige større eksponeringer i bedriftsmarkedsporteføljen. Trekk på kreditter, avdragsutsettelse og misligholdsutvikling i hele utlånmassen følges løpende opp. Det er i tillegg gjort en vurdering av bankens eksponering mot bransjer som er hardt rammet av koronakrisen. Banken har svært lav eller ingen eksponering mot olje- og gass næringen, hotell- og reiselivsbransjen og andre utsatte bransjer.



Netto tap utgjorde 0,02 % (0,10 %) av brutto utlån inklusiv utlån overført til kredittforetak. Tapsavsetningene utgjorde 0,28% av brutto utlån inklusiv utlån overført til kredittforetak.

Balansen

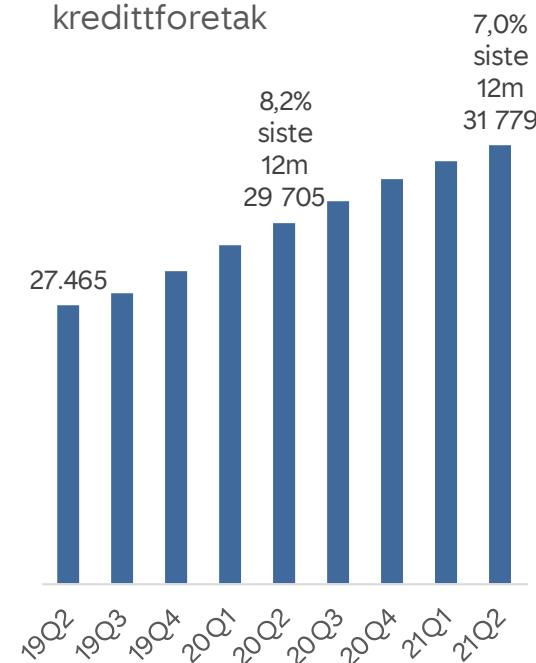
Forvaltningskapitalen inklusiv utlån overført til kredittforetak utgjorde 38 437 mill. kr ved utgangen av perioden. En endring siste 12 måneder på 8,7 % / 3 087 mill. kr. Forvaltningskapitalen uten utlån overført til kredittforetak var 27 064 mill. kr.

Utlån

Brutto utlån inklusive overføring til kredittforetak utgjorde 31 779 mill. kr (29 705 mill. kr) ved utgangen av perioden. Det tilsvarer en utlånsvekst på 2 074 mill. kr siste 12 måneder, tilsvarende 7,0 % (8,2 %).

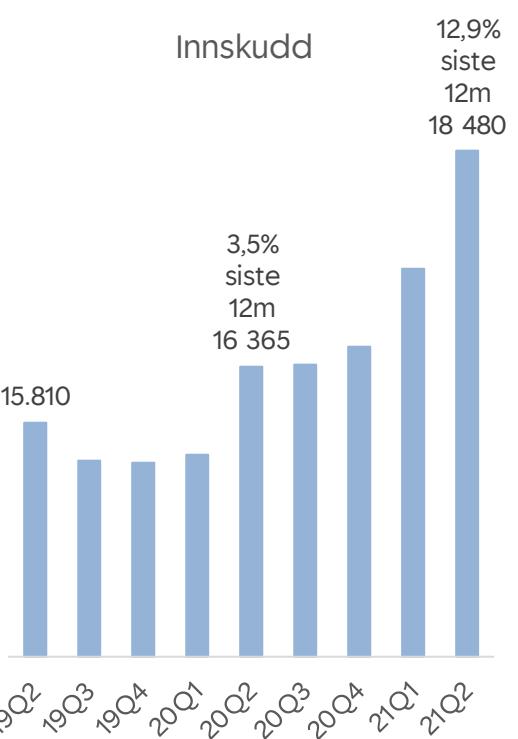
Eksklusiv lån overført til kredittforetak utgjorde brutto utlån 20 406 mill. kr (19 979 mill. kr) ved utgangen av perioden. Det tilsvarer en økning på 428 mill. kr siste 12 måneder, tilsvarende 2,1 % (5,9 %).

Brutto utlån inkl. kredittforetak



Innskudd

Konsernets innskudd har økt med 12,9 % (3,5 %) siste 12 måneder til 18 480 mill. kr (16 549 mill. kr). Innskuddsdekningen var på 90,6 % (82,8 %) ved utgangen av perioden.



Privatmarkedet

Halvåret startet noe tungt for deler av næringslivet i regionen med fullstendig nedstengning over lang tid, men arbeidsledigheten totalt sett har vært stabil. Andre deler av næringslivet har tidenes omsetningstall. Stabil arbeidsledighet og et arbeidsmarked som i liten grad er preget av turisme, offshore og olje har gitt stabilitet for utlånstallene i privatmarkedet. Etter 16 måneder med pandemi har vi ikke økte tap i porteføljen og pågangen av kunder som ønsker avdragsfrihet er tilbake til normalen. I snitt har porteføljen en moderat belåningsgrad.

Ved utgangen av mai var det omsatt 6,3% færre bruktboliger mot samme periode i fjor i tidligere Østfold. I juni derimot var det en markant økning med 13,2 % mot samme periode i fjor, og halvåret totalt endte med en nedgang på 2,1 % mot samme periode i fjor. I tidligere Follo var det en økning på antall bruktboligsalg i første halvår på 0,5 %. Felles for hele vårt markedsområde har vært at boliger er omsatt

raskt og til gode priser. Regionen trekkes frem som en av de områdene som henter mest på positiv tilflytning med bakgrunn i pandemien. Mange ønsker seg ut av byene og ser for seg en jobbtileværelse med mer hjemmekontor i fremtiden og regionen har dermed ypperlig pendleravstand samtidig som man får både hus og hage for pengene.

Vi opplever at kundene våre gjennom pandemien har fått økt fokus på sparing, gjerne langsiktig sparing i aksjer og fond, men også tendenser til det vi ser på som «utsatt forbruk». Kombinasjonen nedstengning, økonomisk varsomhet og sparing har gitt god innskuddsvekst i første halvår. Segmentet for finansiering av båt, bil og bobil har økt også gjennom første halvår 2021.

Lokal tilstedeværelse, konkurranse-dyktige priser og ypperlige digitale løsninger er et konsept som står seg godt i vår region. Den rekordlave styringsrenten gir fremdeles stort prisfokus, men vi opplever at vårt konsept med nærmiljø og personlig rådgivning i et område vi kjener har kommet enda bedre til sin rett gjennom pandemien. Pandemien har også løftet fokuset på gode digitale løsninger for alle aldersgrupper.

Halvåret sett under ett har et godt marginbilde for privatmarkedet, men vi ser også at konkurransen blir stadig mer skjerpet og viktigheten av være blant de beste i klassen på stadig prosessforbedring som vi tar ut i større og mindre strategiske prosjekter.

Utlånsveksten innen privatmarkedet hittil i år ble 2,1 %. Innskuddsveksten ble 6,9 %.

Bedriftsmarkedet

Banken er en god støttespiller for regionen og for næringslivet generelt, og vi er tett på kundene for å bidra til en positiv utvikling både for å bevare og skape nye arbeidsplasser.

Vi ser at størsteparten av våre kunder har kommet seg godt igjennom første del av krisen og at de klarer seg relativt bra. Vi ser ingen økning i restanser og mislighold og har stor tro på at vi sammen med våre kunder skal komme oss igjennom dette på en god måte. Vi har

fortsatt full fokus på utvikling av risikoen i porteføljen, og følger de største engasementene tett.

Utlånsveksten innen bedriftsmarkedet hittil i år ble 6,0 % mens innskuddsveksten ble 21,4 %. Banken har tatt markedsandeler innen bedriftsmarkedet hittil i 2021.

Vi opplever en god tilstrømning av nye kunder. Veksten i utlån forventes ikke å bli like stor i andre halvår grunnet større eiendomsutviklingsprosjekt som ferdigstilles i perioden.

For å tilby bedriftskundene enda større produktbredde og mer helhetlig rådgivning har banken denne våren lansert konseptet Bank + Regnskap, som går ut på å samle alle bank- og regnskapstjenester på et sted. Gjennom etableringen av datterselskapet SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS vil vi fra høsten av kunne tilby hele tjenestespekteret. Med på laget har vi med oss Uni Micro, som er en av Norges ledende aktører innen ERP- og økonomisystemer. Dette er en del av en større satsning inn mot bedriftsmarkedet.

Eiendomsmegling

Juni ble en het måned i Østfold, hvor det ble solgt 16,1% flere boliger sammenlignet med samme måned i fjor. For Follo er økningen på kun 0,7%. Videre ser vi at økningen er på 5,5% for hele landet, og for Oslo var det en nedgang på 2,4%. Hittil i år/første halvår, er bildet noe annerledes. Denne perioden i år mot samme i fjor, gir en liten nedgang på 1,5% i Østfold mens Follo opplever en økning på 4,4%. For hele landet ble det en økning på 13,4%, mens Oslo fikk en økning på 12,1%.

Vi ser lokale forskjeller i salgsutviklingen i vår region. Moss har størst økning i omsatte boliger første halvår med 13,8%. Deretter kommer Halden med 9%, og Frogn med 7,1%. Fredrikstad går sidelengs med 0%, mens det var tilbakegang i Indre Østfold med -0,7%, Sarpsborg -4,1%, og Vestby -4,2%.

EiendomsMegler 1 Østfold Akershus opprettholder økningen i markedsandel, hvor vi pr andre kvartal øker med 1,4%-poeng til

18,4%, og meglervederlaget har økt med hele 14% fra første halvår 2020. Anbefalingsgraden fra kundene våre har på tross av mange nye rutiner ved kjøp og salg av eiendom holdt seg konstant gjennom året på et meget høyt nivå, hvor over 9 av 10 kunder anbefaler oss videre til venner og kjente. Denne høye anbefalingsgraden forklarer økningen i meglervederlag og markedsandel, vi konstaterer en betalingsvillighet i markedet for tjenester av god kvalitet.

Veksten i antall omsetninger fortsetter for hele landet, både antallet nye boliger lagt ut og antallet solgte, ligger nå langt over tidligere år. Vi ser samtidig at omsetningstiden faller kraftig, til sitt laveste på fem år. Dette tyder på en sterk etterspørsel i markedet for øyeblikket. Etter tydelige signaler om renteheving i september, ventes moderat utvikling fremover. Eiendom Norge tror at den sterke etterspørselen etter bolig i Norge vil vedvare, men at pandemien har medført et skifte i boligmarkedet. Det er derfor sannsynlig at vi med gjenåpningen av samfunnet fra høsten vil se de reelle korona-effektene i arbeidslivet, med økt fleksibilitet. Dette vil igjen bety en langsiktig endring i boligbehovet med tilhørende behov for meglertjenester.

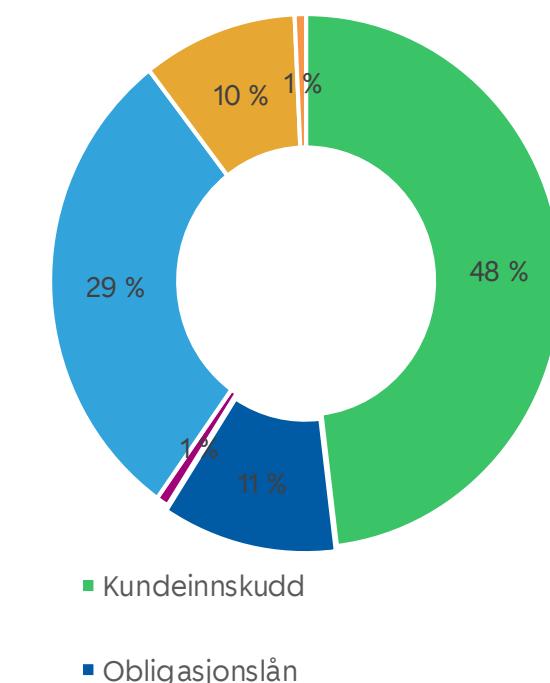
Kapitalanskaffelse

Kapitalmarkedene har i første halvår vært velfungerende og kredittpåslaget har på det laveste vært gjort på omrent samme nivå som før koronakrisen.

SpareBank 1 Østfold Akershus har en meget god likviditetssituasjon, solid innskuddsdekning og lånefall de neste 12 månedene er 518 mill. kr. Risikoer relatert til funding og likviditet er derfor lav noe som bekreftes av alle nøkkeltall inkludert LCR på 154% og NSFR på 157 %. Bankens stresstester viser at likviditetsbufferen dekker normal drift i 24 måneder.

SpareBank 1 Østfold Akershus er ratet med karakter A fra Nordic Credit Rating. Ratingen ble bekreftet i november 2020 med «Stable outlook». Ratingen har hatt en positiv effekt på bankens tilgang på markedsfinansiering.

Finansieringskilder



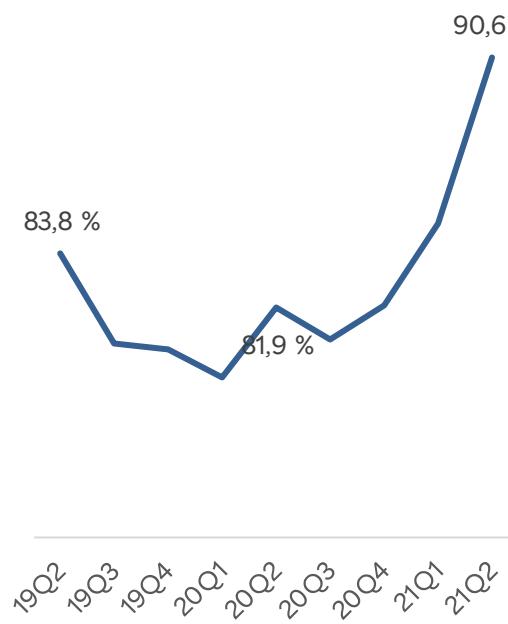
Hittil i 2021 har SpareBank 1 Østfold Akershus hentet 200 mill. kr i pengemarkedet. Gjennomsnittlig vektet løpetid på pengemarkedslån er 3,0 år.

Konsernets gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer var ved utgangen av perioden på 4 241 mill. kr (5 039 mill. kr). Ansvarlig lån på 150 mill. kr (151 mill. kr) og en fondsobligasjon på 150 mill. kr (150 mill. kr) klassifisert som egenkapital. Konsernet har ikke emittert ansvarlig kapital i 2021.

Ved utgangen av perioden er 11 373 mill. kr av bankens utlån overført til SpareBank 1 Boligkreditt og SpareBank 1 Næringskreditt. Boliglån som er klargjort for overførsel til SpareBank 1 Boligkreditt utgjør ved utgangen av perioden 6 250 mill. kr.

Bankens innskuddsdekning er på et tilfredsstillende nivå med 90,6 % eksklusive kredittforetak og 58,2 % inkl. kredittforetak.

Innskuddsdekning eksl. kreditforetak



Regulatorisk krav til ren kjernekapitaldekning ved utgangen av perioden er 12,7 % eksklusive management buffer, og 13,5 % inklusive management buffer. Mål på uvektet kjernekapitalandel er 6,0 %. Målene innføres med god margin på alle nivå ved utgangen av perioden.

Finanstilsynet kom 27. mai 2021 med et oppdatert rundskriv vedrørende hvilke engasjement som skal klassifiseres som høyrisiko. Rundskrivet er i all hovedsak i tråd med slik banken har håndtert denne typen engasjement i rapporteringen fra og med fjerde kvartal 2020. Innføringen av det nye rundskrivet vil derfor ikke få vesentlige effekter på kapitaldekningen.

Tidspunkt for ikrafttredelse av EUs bankpakke i Norge er foreløpig ikke fastsatt. Den viktigste effekten av dette regelverket forventes å være implementeringen av utvidet SMB-rabatt, som for konsernet er beregnet til å bidra til en økning i ren kjernekapitaldekning på om lag 0,6 prosentpoeng isolert sett basert på tallene per 30.06.2021.

Kapitaldekning forholdsmessig konsolidert



Egenkapitalbevis

Med mindre kapitalbehovet tilsier noe annet, er styrets mål at inntil 50 % av morbankens

årsresultat deles ut som gaver og utbytte. Konsernet har et langsigtt mål om egenkapital-avkastning på over 10 %.

En oversikt over bankens 20 største egenkapitalbeviseiere fremgår av note 19.

Konsernet har gjennom flere år hatt en egen spareordning for egenkapitalbevis. Alle fast ansatte i konsernet samt bankens styre- og varamedlemmer får anledning til å kjøpe aksjer for et gitt sparebeløp, maksimalt begrenset til 48.000 kroner pr. ansatt pr. år. Egenkapitalbevisene kjøpes til markedspris. To år etter oppstart av spareperioden tildeles et gratis egenkapitalbevis for hvert andre egenkapitalbevis kjøpt gjennom spareperioden. Totalt 53,7 % av konsernets ansatte deltar i spareprogrammet som går fra september 2020 til august 2021.

Den 30. mars 2021 vedtok representantskapet styrets forslag til fullmakt om å utbetale ytterligere utbytte for regnskapsåret 2021 på inntil 3,50 per egenkapitalbevis totalt 43 mill. kr og inntil 3 mill. kr i gaver til allmennytte formål etter 30.09.2021 dersom soliditeten var tilfredsstillende og de økonomiske utsiktene ga grunnlag for dette. Fullmakten gjelder frem til ordinært representantskapsmøte i 2022. Styret vil ta beslutning knyttet til dette etter 30. september 2021.

Utsiktene fremover

Konsernet leverer et godt resultat med en egenkapitalavkastning på 11,9 % og innfri dermed egenkapitalavkastningsmålet på 10 %. Dette understreker bankens lavriskoprofil og evne til stabil avkastning over tid.

Sommermånedene er gode måneder i vårt markedsområde. I år som i fjor fylles fritidsboligene opp av innenlandsturistene og det yrer av liv til lands og til vanns. Dette gagner spesielt handel, hotell og restaurantliv i regionen og er med på å sikre arbeidsplassene i disse bransjene på vei ut av koronapandemien. Vi registrerer også at arbeidsledigheten stabiliseres på lavere nivåer og aktiviteten generelt tar seg opp.

Utlånsrenten på privatmarkedet vil være under forstatt press fremover. Basert på signalene fra Norges Bank så forventes det en renteøkning i september på 0,25 prosentpoeng og deretter tilsvarende økninger hvert kvartal inntil juni 2022. På grunn av varslingsfrister vil vi først se effekten av renteendringene på utlåns- og

innskuddsrentene mot slutten av året, mens innlånsrenten på bankens gjeld vil øke i takt med økningen i nibor. Dette vil trolig trekke ned rentenetto i andre halvår 2021.

For å møte økt konkurranse og lave utlånsrenter vil vi bruke tiden fremover til å fortsette med å effektivisere våre egne prosesser slik at vi også fremover vil være konkurransedyktige både på pris og egenkapitalavkastning

Kvaliteten i bankens utlånsportefølje er fortsatt god og det er ingen tegn til økning i misligholdet. Vi har løpende fokus på utvikling av risikoene i porteføljen, og følger de største engasementene fortsatt tett.

På vei ut av pandemien skal vi fortsette med å bidra til å få hjulene skikkelig i gang igjen sammen med næringslivet, ildsjeler og kompetansemiljøer i vår region. Vi har sterk tro på at den positive utviklingen i vår region vil fortsette i de kommende kvartalene.

Erklæring fra styret og administrerende direktør

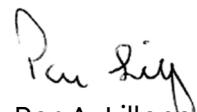
Styret og administrerende direktør har i dag behandlet og fastsatt andre kvartals beretning og det sammendrattede selskapsregnskapet og det konsoliderte andre kvartalsregnskapet for SpareBank 1 Østfold Akershus pr 30. juni 2021 inklusive sammendrattet sammenligningstall pr 30. juni 2020.

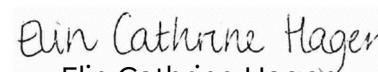
Kwartalsrapporten er avgitt i samsvar med kravene i IAS 34 Delårsrapportering som fastsatt av EU samt norske tilleggskrav i verdipapirhandelova.

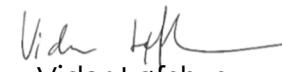
Etter styrets og administrerende direktørs beste overbevisning er andre kvartalsregnskapet 2021 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysingene i regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet og konsernets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat som helhet pr. 30. juni 2021 og 30. juni 2020.

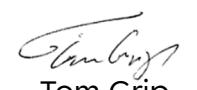
Andre kvartalsberetningen gir en rettvisende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på kvartalsregnskapet. Beskrivelsen av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode, samt beskrivelsen av nærmeststående vesentlige transaksjoner, gir en rettvisende oversikt.

Moss, den 12. august 2021
I styret for SpareBank 1 Østfold Akershus

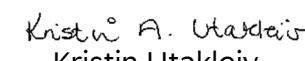

Per A. Lilleng
Styrets Leder

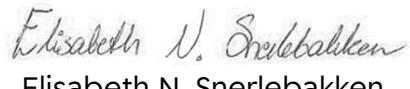

Elin Cathrine Hagen
Styrets nestleder


Vidar Løfshus


Tom Grip


Unni Marie Rådalen


Kristin Utakleiv

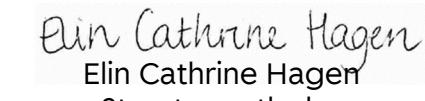

Elisabeth N. Snerlebakken
Ansattes repr.


Øystein U. Larsen
Ansattes repr,


Arild Bjørn Hansen
Adm. direktør

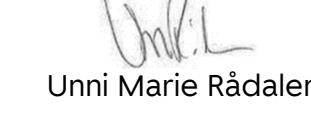
Moss, den 12. august 2021
I styret for SpareBank 1 Østfold Akershus

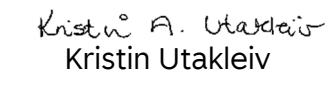

Per A. Lilleng
Styrets Leder

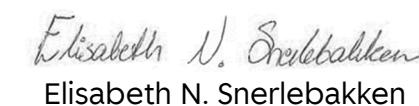

Elin Cathrine Hagen
Styrets nestleder


Vidar Løfshus


Tom Grip


Unni Marie Rådalen


Kristin Utakleiv


Elisabeth N. Snerlebakken
Ansattes repr.


Øystein U. Larsen
Ansattes repr,


Arild Bjørn Hansen
Adm. direktør

Innhold

Hovedtall konsern	17
Resultatregnskap	19
Utvilket resultat	20
Resultat i % av forvaltningskapital	20
Balanse	21
Endring i egenkapital	22
Egenkapitalbevisbrøk	23
Kontantstrømoppstilling	24
Resultater fra kvartalsregnskapene	25
Note 1 Regnskapsprinsipper og kritiske estimer	27
Note 2 Tap på utlån og garantier	28
Note 3 Innskudd og utlån fordelt på sektor og næring	32
Note 4 Segmentinformasjon	33
Note 5 Derivater	34
Note 6 Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter	35
Note 7 Kapitaldekning	36
Note 8 Andre eiendeler	37
Note 9 Annen gjeld og pensjonsforpliktelser	37
Note 10 Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital	38
Note 11 Verdipapirer	38
Note 12 Likviditets- og motpartsrisiko	38
Note 13 Liquidity Coverage Ratio (LCR)	39
Note 14 Datterselskap og felleskontrollert virksomhet	39
Note 15 Netto renteinntekter	40
Note 16 Netto provisjonsinntekter og andre inntekter	40
Note 17 Netto inntekter på finansielle instrumenter	41
Note 18 Driftskostnader	41
Note 19 Egenkapitalbeviseiere og spredning av egenkapitalbevis	42



Hovedtall konsern

	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
Lønnsomhet			
Egenkapitalavkastning 1)	12,7 %	9,9 %	10,5 %
Egenkapitalavkastning (totalresultat)	12,7 %	10,2 %	10,6 %
Resultat av ordinær drift %	1,50 %	1,48 %	1,51 %
Kostnadsprosent 2)	39,0 %	43,6 %	43,7 %
Balansetall			
Brutto utlån til kunder	20.406	19.979	20.173
Brutto utlån til kunder inkl. overført kredittforetak	31.779	29.705	30.868
Innskudd fra kunder	18.480	16.549	16.549
Innskuddsdekning	90,6 %	82,8 %	82,0 %
Utlånsvekst siste 12 mnd. inkl. overført kredittforetak	7,0 %	8,2 %	8,7 %
Innskuddsvekst siste 12 mnd.	12,9 %	3,5 %	7,4 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	26.260	24.687	24.991
Forvaltningskapital	27.064	25.624	25.641
Forvaltningskapital inkl. overført kredittforetak	38.437	35.350	36.337
Tap i % av brutto utlån inkl. kredittforetak			
Tapsprosent, annualisert 3)	0,04 %	0,20 %	0,06 %
Nedskrivning totalt i prosent	0,28 %	0,33 %	0,28 %
Nedskrivnign trinn 3 i prosent	0,07 %	0,07 %	0,07 %
Soliditet, forholdsmessig konsolidert konsern			
Kapitaldekningsprosent	20,4 %	20,0 %	20,8 %
Kjernekapitalsprosent	19,2 %	18,8 %	19,6 %
Ren kjernekapitalprosent	18,2 %	17,6 %	18,5 %
Ansvarlig kapital	3.968	3 547	3 831
Kjernekapital	3.741	3 325	3 610
Ren kjernekapital	3.541	3 114	3 405
Risikovektet balanse	19.456	17 708	18 431
Uvektet kjernekapitalandel (Leverage Ratio)	9,2 %	8,3 %	9,2 %
Kontor og bemanning			
Antall kontor	7	7	7
Antall årsverk	211,3	213,8	211,5

1) Overskudd i prosent av gjennomsnittlig egenkapital annualisert. Hybridkapital og tilhørende renter er ekskludert.

2) Sum kostnader i prosent av sum driftsinntekter.

3) Netto tap i prosent av brutto utlån hittil i år, annualisert.

Resultatsammendrag	01.01 - 30.06. 2021	01.01 - 30.06. 2020	Året 2020
Netto renteinntekter	205	1,57 %	428 1,71 %
Netto provisjons- og andre inntekter	174	1,34 %	318 1,27 %
Netto inntekter på finansielle instrumenter	92	0,71 %	97 0,39 %
Sum inntekter	472	3,62 %	843 3,37 %
Sum driftskostnader	184	1,41 %	368 1,47 %
Driftsresultat før tap	287	2,21 %	234 1,91 %
Tap på utlån og garantier	6	0,05 %	20 0,08 %
Resultat før skatt	281	2,16 %	204 1,66 %
Skattekostnad	48	0,37 %	32 0,26 %
Periodens resultat	233	1,79 %	172 1,40 %

Egenkapitalbevis 5)	hittil 2021	2020	2019	2018	2017
Egenkapitalbevisbrøk	93,6 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %
Børskurs	312,00	264,00	240,00	195,00	192,00
Børsverdi MNOK	3 865	3 271	2 973	2 416	2 379
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis 6)	284,56	271,16	255,65	240,24	222,59
Resultat pr egenkapitalbevis hittil i år (kr) 4)	17,63	27,90	30,49	27,07	24,24
Utbytte pr egenkapitalbevis (kr)	-	3,50	12,00	14,60	9,30
Pris / Resultat per egenkapitalbevis annualisert	8,78	9,46	7,87	7,20	7,92
Pris / Bokført egenkapital (inkl. utbytte) 6)	1,10	0,97	0,94	0,81	0,86

4) Resultat multiplisert med egenkapitalbevisprosenten dividert på gjennomsnittlig antall egenkapitalbevis

5) Alle tall med unntak av egenkapitalbevisbrøk gjelder konsern.

6) Inkl. resultat hittil i år og avsatt ikke utdelt utbytte.

7) Ifbm. emisjoner er tidligere perioder ikke omarbeidet.

Egenkapitalbevisbrøk

Kontantstrømoppstilling

(millioner kroner)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Egenkapitalbevis	1.239	1.239	1.239	1.239	1.127	1.127
Overkursfond	247	247	247	247	152	152
Uttevningsfond	1.556	1.291	1.124	931	725	386
Andel fond for urealiserte gevinst	8	11	8	21	18	37
Andel annen egenkapital	0	0	0	0	0	0
A. Sum egenkapitalbevisseiernes kapital	3.050	2.787	2.618	2.438	2.022	1.714
Grunnfondskapital	208	190	178	165	151	125
Andel fond for urealiserte gevinst	1	1	1	1	1	3
Andel annen egenkapital	0	0	0	0	0	1
B. Sum sparebankens fond	208	190	179	167	152	129
Egenkapital ekskl. avsatt utbytte og gaver og hybridkapital	3.258	2.978	2.796	2.604	2.174	1.843
Egenkapitalbevisbrøk (A/(A+B))	93,6 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %	93,0 %	93,0 %

Morbank	30.06.2021	30.06.2020	Året 2020	(millioner kroner)	Konsern	30.06.2021	30.06.2020	Året 2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter								
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter								
- 243	- 790	- 992	Netto utbetaling av lån til kunder		- 243	- 790	- 992	
261	331	600	Renteinnbetaling på utlån til kunder		238	306	551	
1 916	955	1 148	Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder		1 932	953	1 137	
- 47	- 77	- 217	Renteutbetaling på innskudd fra kunder		- 46	- 76	- 215	
- 29	-	-	Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner		- 29	-	-	
4	10	15	Renteinnbetaling på lån til kredittinstitusjoner		4	10	15	
- 8	- 6	- 14	Andre renteutbetalinger		- 7	- 5	- 13	
- 3 006	- 332	- 353	Innbetaling sertifikater og obligasjoner		- 3 006	- 332	- 353	
1 975	459	623	Utbetaling sertifikater og obligasjoner		1 975	459	623	
9	17	25	Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner		9	17	25	
134	107	244	Netto provisjonsinnbetalinger		174	143	318	
- 115	- 177	- 187	Utbetalinger til drift		- 145	- 191	- 210	
- 81	- 35	- 80	Betalt skatt		- 81	- 35	- 82	
771	465	812	A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		775	461	804	
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter								
-	-	-	Utbetaling ved investering i varige driftsmidler		-	-	-	
7	- 7	- 13	Utbetaling knyttet til rett til bruk driftsmidler		3	- 3	- 6	
-	-	-	Innbetaling fra salg av varige driftsmidler		-	-	-	
- 86	- 0	- 39	Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer		- 86	- 0	- 39	
0	1	1	Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer		0	1	1	
94	34	42	Utbetalte fra langsiktige investeringer i aksjer		94	34	42	
16	28	- 9	B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet		12	32	- 1	
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter								
200	700	950	Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgeld		200	700	950	
- 650	- 385	- 935	Utbetaling ved forfall verdipapirgeld		- 650	- 385	- 935	
- 26	- 51	- 77	Renteutbetaling på verdipapirgeld		- 26	- 51	- 77	
- 188	217	202	Netto inn-/utbetaling ved innskudd fra kredittinstitusjoner		- 188	217	202	
- 0	- 0	- 1	Renteutbetaling på innskudd fra kredittinstitusjoner		- 0	- 0	- 1	
- 1	- 2	- 4	Renteutbetaling på ansvarlige lån og fondsobligasjon		- 1	- 2	- 4	
- 4	- 5	- 9	Renteutbetaling på ansvarlige lån		- 4	- 5	- 9	
7	-	7	Kjøp av egne aksjer		7	-	7	
- 7	- 1	- 7	Salg av egne aksjer		- 7	- 1	- 7	
- 46	- 159	- 159	Utbetaling av utbytte og gaver		- 46	- 159	- 159	
- 716	314	- 33	C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet		- 716	314	- 33	
71	807	770	A + B + C Netto endring likvider i perioden		71	807	770	
1 609	840	840	Likviditetsbeholdning IB		1 609	840	840	
1 680	1 647	1 609	Likviditetsbeholdning UB		1 680	1 647	1 609	
Likviditetsbeholdning spesifisert:								
95	91	92	Kontanter og fordringer på Sentralbanken		95	91	92	
1 585	1 555	1 518	Fordringer på kredittinstitusjoner uten oppsigelsestid		1 585	1 555	1 518	
1 680	1 647	1 609	Likviditetsbeholdning		1 680	1 647	1 609	

Likviditetsbeholdning er definert som «Kontanter og fordringer på sentralbanker» og «Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner» fratrukket utlån til selskaper i SpareBank 1 Alliansen som er av mer langsiktig karakter.

Noter

Note 2 Tap på utlån og garantier

Tapsavsetningene er like på morbank- og konsernnivå. Utlån til privatmarkedet er vurdert til virkelig verdi over utvidet resultat. Tapsvurderingen etter IFRS 9 inngår som en del av grunnlaget for virkelig verdivurderingen. Øvrige justeringer knyttet til virkelig verdi fremgår av note 3.

Note 1 Regnskapsprinsipper og kritiske estimer

Konsernregnskapet og morbankregnskapet for SpareBank 1 Østfold Akershus er utarbeidet etter internasjonale regnskapsprinsipper, IFRS. I kvartalsrapporteringen er IAS 34 Interim Financial Reporting lagt til grunn.

Nedskrivning på utlån

Konsernet sin vurdering av kritiske estimer og vurderinger vedrørende bruk av regnskapsprinsipper er ikke endret etter 31.12.2020 Det vises til note 2 for nærmere beskrivelse av de justeringer som er gjort i vurderingen av tapsnedskrivninger knyttet til koronakrisen. Konsernets vurderinger av kritiske estimer er utfordrende i en slik situasjon, men anses på nåværende tidspunkt som beste estimat på de langsigte konsekvensene koronakrisen vil få for konsernet.

Revisjon

Kvartalsregnskapet har gjennomgått en forenklet revisorkontroll.

Det er fortsatt ingen indikasjoner på kreditforverring i bankens utlånsportefølje og misligholdet i kredittportføljene er fortsatt lavt. Banken har beholdt ledelsesbufferen på 10 mill. Ledelsesbufferen er begrunnet av makroforhold og generell usikkerhet og blir et tillegg til den avsetningen banken kan kvantifisere med IFRS9-modellen.

I «Base case» scenarioet er det forutsatt en normalisert, men noe høyere misligholds sannsynlighet, de neste 24 månedene sammenlignet med tidligere. Dette før å ta høyde for et kortvarig sjokk. Det er så forutsatt en gradvis normalisering av mislighold i år 3 til 5. I «Worst case» scenarioet er det lagt til grunn en krise på linje med Finanskrisen. Misligholdet normaliserer seg så frem til år 5. I «Best case» scenarioet legges det til grunn en rask normalisering og et mislighold som holdes på samme lave nivå som siste 2 til 3 årene for så å normalisere seg frem til år 5. Scenariovektingen er holdt uforandret.

Tap på utlån, ubenyttet, garantier og tilsagn	31.12.2020	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/ innbetalt tidligere konstatert		30.06.2021
Avsetning til tap etter amortisert kost - organisasjoner	46	3	-4		45
Virkelig verdi over utvidet resultat (OCI) - privatpersoner	31	3	0		35
Uspesifisert avsetning, ledelsesbuffer	10	0	0		10
Sum avsetning til tap på utlån og garantier	87	6	-4		90

Presentert som:

Netto utlån; avsetning til tap på utlån reduserer brutto utlån	78	9	-4	84
Annen gjeld; avsetning til tap på garantier, ubenyttet kreditt, lånetilsagn	9	-3	0	6

	Total balanseført tapsavsetning							
	Hittil i 2021			Total	2020			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
IB 01.01.	42	23	23	87	26	23	21	70
Overført til (fra) Trinn 1	3	-2	-1	0	5	-4	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	-1	1	0	0	-1	1	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	0	-1	1	0	0	-3	3	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5	1	0	6	17	6	0	23
Økning i måling av tap	7	10	6	23	14	10	14	38
Reduksjon i måling av tap	-8	-3	-1	-12	-8	-3	-4	-16
Utlån som har blitt fraregnet	-5	-2	-2	-8	-10	-7	-4	-22
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-8	-8	0	0	-12	-12
Innbetalinger på tidligere nedskrivninger	0	0	3	3	0	0	7	7
UB 30.06.	43	27	21	90	42	23	23	87
herav lån til privatpersoner	6	14	13	33	6	13	11	30
herav lån til selskap / enheter med orgnr	22	11	8	41	18	9	11	38
herav ubenyttet, garantier og tilsagn	4	1	0	6	7	1	0	9
IB 01.01.i prosent av utlån inkl. kredittforetak	0,14 %	0,07 %	0,07 %	0,28 %	0,09 %	0,08 %	0,07 %	0,25 %
UB 30.06. i prosent av utlån inkl. kredittforetak	0,13 %	0,08 %	0,07 %	0,28 %	0,14 %	0,07 %	0,07 %	0,28 %

	Tapsavsetning på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat (lån til privatpersoner)							
	Hittil i 2021			Total	2020			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
IB 01.01.	6	13	11	30	8	17	11	35
Overført til (fra) Trinn 1	3	-2	-1	0	4	-3	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	0	0	0	0	0	1	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	0	-1	1	0	0	-1	1	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	1	0	1	3	2	0	4
Økning i måling av tap	1	6	4	11	0	6	4	11
Reduksjon i måling av tap	-4	-2	-1	-7	-6	-3	-1	-10

Tapsavsetning, buffer							
Hittil i 2021				2019			
Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
IB 01.01.	10	0	0	10	0	0	0
Overført til (fra) Trinn 1							
Overført til (fra) Trinn 2							
Overført til (fra) Trinn 3							
Nye utstedte eller kjøpte poster	0			0	10		10
Økning i måling av tap							
Reduksjon i måling av tap							
Poster som har blitt fraregnet							
Konstaterte nedskrivninger							
Innbetalinger på tidligere nedskrivninger							
UB 30.06.	10	0	0	10	10	0	10
Resultatførte tap på utlån og garantier:				30.06.2021 Året 2020			
Endring i nedskrivninger		6	18				
Konstaterte tap		0	0				
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger		-0	2				
Andre korrekjoner / amortisering av nedskrivninger		-0	-1				
Sum tap på utlån og garantier		6	20				
Sensitivitetsanalyse							
Modellen beregner nedskrivning på engasjementer for 3 ulike scenarier hvor sannsynligheten for at det enkelte scenariet inntreffer vektes. Basisscenario (Base case) for IFRS 9-beregningene bygger i hovedsak på makroøkonomiske prognosør fra blant annet IMF samt referansebanen i Pengopolitisk rapport fra Norges Bank og inneholder forventninger om makroøkonomiske faktorer som arbeidsledighet, BNP-vekst, rentenivå, boligpriser mv.							
En 10 %-poengs reduksjon i sannsynlighet for basisscenariet og tilsvarende 10 %-poengs økning i sannsynlighet for stressscenariet (Worst case) resulterer i økte tapsavsetninger på ca. 26,3 mill. kr. Dette illustrerer sensitiviteten ved en moderat forverring i nasjonale og/eller regionale makroøkonomiske faktorer som gjør at misligholdssannsynligheten som det er tatt høyde for øker ytterligere.							
En 10 %-poengs reduksjon i sannsynlighet for basisscenariet og tilsvarende 10 %-poengs økning i sannsynlighet for det beste scenariet (Best case) resulterer i reduserte tapsavsetninger på ca. 4,1 mill.kr som illustrerer sensitiviteten ved en moderat forbedring i nasjonale og/eller regionale makroøkonomiske faktorer som gjør at misligholds sannsynligheten som det er tatt høyde for blir redusert.							
I forbindelse med koronakrisen har banken ikke endret scenariovektingen. Endringene i de makroøkonomiske prognosene er tatt høyde for gjennom å oppjustere nivået på misligholdssannsynligheten i alle 3 scenarier som beskrevet tidligere i noten.							
Anvendt vektning	Vekt	BM	PM	Totalt			
Scenario 1 (Base case)	80 %	36	25	60			
Scenario 2 (Worst case)	10 %	166	112	279			
Scenario 3 (Best case)	10 %	18	16	34			
Totalt	100 %	47	33	80			
Økt worst case							
Scenario 1 (Base case)	70 %	36	25	60			
Scenario 2 (Worst case)	20 %	166	112	279			
Scenario 3 (Best case)	10 %	18	16	34			
Totalt	100 %	60	41	101			
Økt best case							
Scenario 1 (Base case)	70 %	36	25	60			
Scenario 2 (Worst case)	10 %	166	112	279			
Scenario 3 (Best case)	20 %	18	16	34			
Totalt	100 %	45	32	77			

Note 3 Innskudd og utlån fordelt på sektor og næring

Tabellen under viser tall på konsernnivå. Forskjellen mellom konsern og morbank fremgår av balansen og tilhører i sin helhet «Omsetning og drift av fast eiendom».

Innskudd				Utlån			
	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	(millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020
748	544	658	Annen tjenesteyting		86	85	94
1	2	0	Bergverksdrift og utvinning		12	49	6
519	461	540	Bygge- og anleggsvirksomhet		1.440	1.064	1.300
26	22	26	Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning		34	40	37
374	345	360	Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting		88	99	94
199	323	209	Finansierings- og forsikringsvirksomhet		8	49	45
164	151	149	Forretningsmessig tjenesteyting		44	51	51
228	205	215	Helse- og sosialtjenester		67	66	66
162	119	146	Industri		62	70	58
64	63	62	Informasjon og kommunikasjon		19	11	21
0	0	0	Internasjonale organisasjoner og organer		0	0	0
252	173	186	Jordbruk, skogbruk og fiske		550	508	534
298	233	235	Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter		71	58	72
2	3	1	Lønnet arbeid i private husholdninger		8	8	8
1.225	732	864	Offentlig administrasjon og forvaltning		0	0	0
1.462	929	974	Omsetning og drift av fast eiendom		3.184	3.203	3.119
82	58	67	Overnattings- og serveringsvirksomhet		14	20	15
186	179	178	Transport og lagring		33	0	0
72	53	59	Undervisning		22	17	24
22	20	20	Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet		0	6	0
500	450	476	Varehandel, reparasjon av motorvogner		66	60	19
6.585	5.064	5.425	Sum næring		5.808	5.464	5.563
11.896	11.301	11.124	Lønnstakere o.l.		14.598	14.515	14.610
18.480	16.365	16.549	Sum innskudd / brutto utlån		20.406	19.979	20.173
			Nedskrivninger for tap på utlån		-84	-91	-78
			Virkelig verdifordeling utlån vurdert til virkelig verdi over utvidet resultat (PM)		6	14	6
			Virkelig verdifordeling fastrente		15	32	24
			Sum netto utlån		20.343	19.933	20.125
			Sum brutto utlån		20.406	19.979	20.173
			Lån overført til SpareBank1 Næringskreditt		992	599	850
			Lån overført til SpareBank1 Boligkreditt		10.381	9.127	9.845
			Sum brutto utlån inkl. overført til kreditforetak		31.779	29.705	30.868

Note 4 Segmentinformasjon

Segmentinformasjon er definert som virksomhetsområder eller geografiske markeder. Det vurderes ikke å foreligge vesentlige forskjeller i risiko og avkastning på produkter og tjenester i markedene som er definert som bankens hovedmarked.

Konsernet har 3 virksomhetsområder. Bankvirksomheten er delt i privatmarked (PM) og bedriftsmarked (BM). Videre driver konsernet eiendomsmegling gjennom datterselskapet EiendomsMegler 1 Østfold Akershus AS og utleie av eiendom via andre datterselskap. Sistnevnte er ikke ansett som eget segment og inngår i «Ufordelt».

Segment PM og segment BM er definert som kunder håndtert av henholdsvis PM og BM avdelingene. Det vil være kunder med BM sektor som behandles av PM avdelingene, og motsatt. Segmentinformasjonen vil derfor ikke samsvare med sektorinndelingen i note 2.

	30.06.2021				
(millioner kroner)	PM	BM	Eiendoms-megling	Ufordelt	Konsern
Resultatregnskap					
Netto renteinntekter	127	83	0	-6	205
Netto provisjonsinntekter	108	24	41	0	173
Andre driftsinntekter				2	2
Netto avkastning på finansielle investeringer				92	92
Driftskostnader	-64	-21	-36	-63	-184
Driftsresultat før tap pr segment	170	86	6	26	287
Tap på utlån og garantier	-1	-6	0	0	-6
Resultat før skatt pr segment	170	80	6	26	281
Balanse					
Brutto Utlån til kunder	14.619	5.358		429	20.406
Avsetning for tap	-27	-46		-10	-84
Virkelig verdivurdering utover tap	21	0			21
Andre eiendeler			62	6.659	6.721
Sum eiendeler per segment	14.613	5.312	62	7.078	27.064
Innskudd fra og gjeld til kunder					
Innskudd fra og gjeld til kunder	12.139	6.225		116	18.480
Annen gjeld			28	4.639	4.667
Sum gjeld pr segment	12.139	6.225	28	4.755	23.148
Egenkapital					3.916
Sum gjeld og egenkapital pr segment					27.064

	31.12.2020				
(millioner kroner)	PM	BM	Eiendoms-megling	Ufordelt	Konsern
Resultatregnskap					
Netto renteinntekter	266	166	1	-5	428
Netto provisjonsinntekter	199	42	76	-1	316
Andre driftsinntekter				2	2
Netto avkastning på finansielle investeringer				97	97
Driftskostnader	-112	-35	-65	-157	-368
Driftsresultat før tap pr segment	354	173	12	-64	475
Tap på utlån og garantier	6	-15	0	-10	-20
Resultat før skatt pr segment	360	157	12	-74	455
Balanse					
Brutto Utlån til kunder	14.667	5.095		411	20.173
Avsetning for tap	-27	-41		-10	-78
Virkelig verdivurdering utover tap	31	0			31
Andre eiendeler			59	5.457	5.516
Sum eiendeler per segment	14.670	5.055	59	5.858	25.641
Innskudd fra og gjeld til kunder					
Innskudd fra og gjeld til kunder	11.406	5.053		90	16.549
Annen gjeld			24	5.330	5.354
Sum gjeld pr segment	11.406	5.053	24	5.419	21.903
Egenkapital					3.739
Sum gjeld og egenkapital pr segment					25.641

Note 5 Derivater

Alle derivater blir bokført til virkelig verdi over resultatet. Gevinster blir ført som eiendel og tap blir ført som gjeld for alle rentederivater.

Konsern/Morbank (mill kr)	30.06.2021			31.12.2020		
	Kontraktssum	Eiendeler	Forpliktelser	Kontraktssum	Eiendeler	Forpliktelser
Renteinstrumenter						
Renteswapper fastrente utlån		4	0			
Renteswapper fastrente utlån	1550	1	25			
Renteswapper fastrente obl. lån	0	0	0			
Valutarenteswap obligasjoner	0	0	0			
Påløpte renter på rente- og valutaswapper		10	1			
Sum renteinstrumenter		15	26			
Renteinstrumenter sikring						
Renteswapper, nettoeffekt		1600	19	0		
Sum renteinstrumenter sikring		19	0			
Sum alle renteinstrumenter		34	26			

Spesifikasjon av risikoviktet kreditrisiko			
8	4 Stater og sentralbanker	10	5
149	7 Lokale og regionale myndigheter	196	50
97	95 Institusjoner	285	244
3.507	2.789 Foretak	4.117	3.241
2.136	2.053 Masemarked	2.540	2.444
5.045	5.061 Pantesikkerhet i eiendom:	5.420	7.794
85	74 Forfalte engasjementer	99	90
1.013	1.269 Høyrisikoengasjementer	1.013	1.269
163	133 Obligasjoner med fortrinnsrett	255	245
319	305 Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	317	304
0	0 Andeler i verdipapirfond	0	0
1.148	564 Egenkapitalposisjoner	439	412
217	178 Øvrige engasjementer	396	347
13.889	12.533 Sum	15.088	16.446

Note 8 Andre eiendeler

Morbank				Konsern		
30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	(millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020
25	22	15	Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	25	22	15
47	- 4	22	Andre eiendeler	90	36	58
72	18	38	Sum	115	58	73

Note 9 Annen gjeld og pensjonsforpliktelser

Morbank				Konsern		
30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	(millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020
24	23	29	Påløpte ikke betalte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	43	42	44
17	18	17	Pensjonsforpliktelser (usikrede)	17	18	17
93	86	80	Leieforpliktelser	21	6	3
93	134	68	Annen gjeld	101	141	73
228	261	193	Sum	183	207	138

Note 10 Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

Verdipapirgjeld (millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	31.12. 2020
	Emmittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	
F-lån, Norges Bank	0	200	200	200
Sertifikatgjeld, nominell verdi	0	0	0	0
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	4.210	4.960	4.660	
Verdijusteringer	14	62	2	
Påløpte renter	17	17	30	
Sum verdipapirgjeld	4.241	5.239	4.892	
Endring i verdipapirgjeld (millioner kroner)	30.06. 2021	Emmittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer
F-lån, Norges Bank	0	0	-200	0
Sertifikatgjeld, nominell verdi	0	0	0	0
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	4.210	200	-650	0
Verdijusteringer	14	0	0	12
Påløpte renter	17	0	0	-13
Sum verdipapirgjeld	4.241	200	-850	-1

Ansvarlig lånekapital (millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	31.12. 2020
	Emmittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	
Ordinær ansvarlig lånekapital	150	150	150	150
Fondsobligasjons	0	0	0	0
Verdijusteringer	0	0	0	0
Påløpte renter	0	1	1	
Sum ansvarlig lånekapital	150	151	151	
Endring i ansvarlig lånekapital (millioner kroner)	30.06. 2021	Emmittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer
Ordinær ansvarlig lånekapital	150	0	0	0
Fondsobligasjons	0	0	0	0
Verdijusteringer	0	0	0	0
Påløpte renter	0	0	0	0
Sum verdipapirgjeld	150	0	0	0

Note 11 Verdipapirer

Verdipapirer (millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	31.12. 2020	31.12. 2020
	Emmittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	
Obligasjoner	1.996	1.828	1.688	
Sertifikater	730	0	0	
Pengemarkedsfond	0	0	0	
Ansvarlig lån	5	11	11	
Påløpt rente	2	2	1	
Verdijusteringer til virkelig verdi	-1	2	1	
Sum verdipapirer	2.731	1.843	1.701	

Virkelig verdiopsjonen er benyttet på obligasjonsporteføljen.

Note 12 Likviditets- og motpartsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at banken ikke er i stand til å overholde sine betalingsforpliktelser, og/eller risikoen for ikke å kunne finansiere ønsket vekst i eiendeler. SpareBank 1 Østfold Akershus utarbeider årlig en likviditetsstrategi som blant annet tar for seg bankens likviditetsrisiko.

Konsernets likviditetsrisiko avdekkes gjennom bankens likviditetsreserve/buffer. Hovedmålet for SpareBank 1 Østfold Akershus er å opprettholde bankens overlevelsesevne i en normalsituasjon, uten ekstern funding, i 12 måneder. I tillegg skal banken overleve minimum 90 dager i en "stort stress"-situasjon der man ikke har tilgang på funding fra kapitalmarkedet. Banken har en daglig styring etter ovennevnte mål.

Gjennomsnittlig restløpetid på bankens innlån i senior usikret obligasjonslån og ansvarlig lånekapital var 3,0 år (2,9 år).

Note 17 Netto inntekter på finansielle instrumenter

Morbank					Konsern					
30.06. 2021	30.06. 2020	2.kv 2021	2.kv 2020	Året 2020	(millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	2.kv 2021	2.kv 2020	Året 2020
3	7	2	23	-3	Netto verdiendring på aksjer og andre verdipapirer	-8	7	2	23	-3
-10	36	7	4	28	Verdiendring på fastrenteutlån	-10	36	7	4	28
28	-62	2	-6	-43	Verdiendring på fin eiendeler og gjeld til virkelig verdi	28	-62	2	-6	-43
18	-26	8	-2	-16	Verdiendring på finansielle eiendeler til virkelig verdi	18	-26	8	-2	-16
18	16	11	5	23	Utbytte fra egenkapitalinstrumenter	18	16	11	5	23
18	16	11	5	23	Sum netto inntekt fra finansielle eiendeler	18	16	11	5	23
11	6	0	3	6	-døtre	0	0	0	0	0
83	33	83	33	33	- felleskontrollert virksomhet	65	56	40	19	92
94	39	83	36	39	Sum inntekter av eierinteresser	65	56	40	19	92
133	35	104	62	43	Sum netto inntekter fra andre finansielle instrumenter	92	53	61	44	97

Note 18 Driftskostnader

Morbank					Konsern					
30.06. 2021	30.06. 2020	2.kv 2021	2.kv 2020	Året 2020	(millioner kroner)	30.06. 2021	30.06. 2020	2.kv 2021	2.kv 2020	Året 2020
56	56	27	27	116	Lønn	81	76	42	38	160
6	6	3	3	12	Pensjoner	8	8	4	4	15
16	16	7	7	32	Sosiale kostnader	19	19	9	8	39
78	78	37	37	160	Personalkostnader	109	103	54	50	213
4	4	4	4	22	Avskrivning varige driftsmidler	7	7	3	4	14
0	0	0	0	0	Avskrivning immaterielle eiendeler	0	0	0	0	0
7	7	7	7	15	Avskrivning bruksrettigheter	3	3	1	1	6
2	3	1	1	4	Eiendomskostnader	4	4	3	2	7
25	25	12	12	48	IKT	27	26	13	12	52
11	10	6	5	18	Markedsføring	12	10	6	5	19
0	1	0	0	1	Reise / Represent / Gaver	0	1	0	0	1
8	6	4	2	15	Kjøpte Tjenester	8	6	4	2	16
15	20	2	3	23	Øvrige kostnader	16	21	8	9	39
71	74	36	34	146	Andre kostnader	75	78	38	36	155
150	152	73	71	306	Sum driftskostnader	184	181	93	86	368

Note 19 Egenkapitalbeviseiere og spredning av egenkapitalbevis

Det var 1 294 eiere av egenkapitalbevis pr. 30.06.2021. De 20 største var:	Antall	% andel
1 SpareBank 1 Stiftelsen Østfold Akershus	4 863 436	39,26 %
2 SpareBank 1 Stiftelsen Halden	3 126 414	25,24 %
3 Pareto Invest As	1 175 864	9,49 %
4 Vpf Eika Egenkapitalbevis	403 825	3,26 %
5 The Bank Of New York Mellon Sa/Nv	209 805	1,69 %
6 Landkreditt Utbytte	200 000	1,61 %
7 Bergen Kommunale Pensjonskasse	130 000	1,05 %
8 Spesialfondet Borea Utbytte	126 319	1,02 %
9 Wenaasgruppen As	120 000	0,97 %
10 Salt Value As	81 680	0,66 %
11 Catilina Invest As	68 467	0,55 %
12 Foretakskonsulenter As	65 043	0,53 %
13 Bkk Pensjonskasse	64 000	0,52 %
14 Hausta Investor As	60 000	0,48 %
15 Espedal & Co As	57 600	0,46 %
16 Sanden As	53 819	0,43 %
17 Melesio Invest As	51 330	0,41 %
18 J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.	46 000	0,37 %
19 Mp Pensjon Pk	45 292	0,37 %
20 Sole Active As	43 708	0,35 %
Sum 20 største	10 992 602	88,73 %
Øvrige egenkapitalbevisbeviseiere	1 395 958	11,27 %
Totalt antall egenkapitalbevisbevis (pålydende kr. 100)	12 388 560	100 %

Beholdning av egne egenkapitalbevis utgjør 2 357 bevis som tilsvarer 0,19% av totalt antall bevis.



Varnaveien 43E, 1526 Moss
Postboks 130, 1501 Moss
Telefon: 05700
E-post: kontakt@sparebank1oa.no
www.sparebank1.no/ostfold-akershus

SpareBank
ØSTFOLD-AKERSHUS

